

Số: 2267 /STC-VP
V/v điều chỉnh báo cáo kinh
tế kỹ thuật công trình Cải tạo,
sửa chữa nâng cấp Trụ sở làm
việc Sở Tài chính

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về
việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về
Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh
Đồng Tháp về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa
chữa nâng cấp Trụ sở làm việc Sở Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND.HC ngày 07/10/2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu dự án đầu tư xây
dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nâng cấp Trụ sở làm việc (bao gồm hệ thống
kỹ thuật và thiết bị thi công) thuộc công trình Cải tạo, sửa chữa nâng cấp Trụ sở
làm việc Sở Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-STC ngày 20/12/2019 của Sở Tài
chính tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu
số 02 - Thi công xây dựng cải tạo, sửa chữa nâng cấp Trụ sở làm việc (bao gồm
hệ thống kỹ thuật và thiết bị công trình) thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa nâng cấp
Trụ sở làm việc Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 209/UBND-ĐTĐXD ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh
Đồng Tháp về việc phát sinh khối lượng gói thầu số 02 thuộc công trình Cải tạo,
sửa chữa, nâng cấp Trụ sở Sở Tài chính;

Căn cứ thông báo số 144/SXD-QLXD ngày 17/09/2020 của Sở Xây dựng
về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu
tư xây dựng công trình Cải tạo sửa chữa, nâng cấp Trụ sở làm việc Sở Tài chính,

**I. Nội dung theo Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của
UBND tỉnh Đồng Tháp:**

1. Qui mô đầu tư:

Công trình hiện trạng được cải tạo, nâng tầng và bố trí lại các phòng chức
năng; công trình được nâng lên 01 tầng thành 04 tầng (1 trệt, 3 lầu), tổng diện
tích sàn xây dựng 1.617m², cụ thể một số nội dung như sau:

1.1. Phân kiến trúc và kết cấu:

- Kiến trúc:

+ Tường ngoài phá bỏ và xây mới một số đoạn tường bao che, hộp gen. Tường ngoài tầng I (cột +0.900- +4,000) ốp gạch granit, bên trên ốp gạch trang trí, vách kính, sơn P tùy vị trí, riêng hộp gen ốp tấm Alumium trang trí.

+ Tường trong Cạo bỏ sơn cũ, bả mastic sơn nước cho toàn bộ tường, phá bỏ và xây mới tường ở một số trục.

+ Nền Tháo bỏ gạch cũ và lát lại gạch mới cho nền tầng trệt và các khu vệ sinh tầng 1÷3.

+ Tam cấp, sảnh chính Làm mới bậc tam cấp, cải tạo mở rộng sảnh chính, mái hiên.

+ Thay mới lan can, cầu thang (sử dụng lan can kính cường lực và khung Inox 304 tùy vị trí).

+ Cửa Thay mới một số cửa đi và cửa sổ. Sử dụng cửa nhôm kính cho cửa đi, cửa sổ; riêng khu vệ sinh sử dụng cửa nhựa, lõi thép.

+ Lắp mới cầu thang sắt thoát hiểm (trục 1, đoạn trục D-G).

+ Trần Làm mới trần khu vệ sinh, các khu vực khác trần bê tông cốt thép.

+ Chống thấm cho sàn vệ sinh, sê nô.

+ Thay mới các thiết bị nhà vệ sinh.

- Kết cấu:

+ Gia cường một số cột; kết cấu cũ và mới được liên kết bằng khoang neo và sử dụng keo liên kết chuyên dụng.

+ Thiết kế bổ sung móng cầu thang thoát hiểm; kết cấu thép hình, móng đơn gia cố cừ bê tông.

1.2. Phần nâng tầng: Công trình được nâng lên 1 tầng với diện tích sàn tang thêm là 416m²; tường hoàn thiện sơn nước; nền lát gạch ceramic, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic nhám, nền cầu thang lát đá granit; lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn inox; trần thạch cao; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa kính khung nhôm; mái lợp tôn. Kết cấu khung bê tông cốt thép B20 nối với kết cấu phần bên dưới.

1.3. Hệ thống kỹ thuật:

- Hệ thống cấp điện: Thay mới toàn bộ thiết bị đèn chiếu sáng tầng 1÷3, thiết kế mới hệ thống điện tầng 4.

- Hệ thống cấp, thoát nước: Cải tạo hệ thống cấp, thoát nước tầng 1÷3, thiết kế mới hệ thống cấp thoát nước tầng 4.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (thiết kế mới):

+ Hệ thống báo cháy.

+ Hệ thống chữa cháy.

+ Bể nước PCCC (xây mới): Dạng bể ngầm, kích thước 3,5x9,2x1,95 (dung tích 40m³), kết cấu bê tông cốt thép, nền gia cố cừ đá.

- Hệ thống chống sét.

1.4. Thiết bị công trình, gồm: 02 máy điều hòa 2HP-1500W loại âm trần và 07 máy điều hòa 1,5HP-1125W loại treo tường; 08 máy sấy tay 1020W; 03 bình chữa cháy bột 8kg và 03 bình chữa cháy CO2 5kg; 01 máy bơm động cơ điện CS 40HP, H=79,5-48,5m; Q=54-144 (m³/h); 01 bồn nước inox 1000 lít + chân bồn.

2. Tổng mức và nguồn vốn đầu tư:

2.1 Tổng mức vốn đầu tư	10.091.545.000đ
- Chi phí xây dựng	7.926.689.000đ
- Chi phí thiết bị	273.396.000đ
- Chi phí QLDA	244.661.000đ
- Chi phí TVĐT XD	660.258.000đ
- Chi phí khác	505.992.000đ
- Chi phí dự phòng	480.549.000đ

2.2 Nguồn vốn đầu tư: kinh phí chi thường xuyên do Trung ương hỗ trợ.

3. Thời gian thực hiện công trình: năm 2019 - 2020.

4. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí chi thường xuyên do Trung ương hỗ trợ

II. Quá trình thực hiện công trình có nội dung thay đổi, như sau:

Hiện tại công trình đang triển khai thi công đạt khoảng 80% khối lượng công việc theo hồ sơ được duyệt gồm các hạng mục cải tạo, nâng tầng, sơn nước toàn bộ công trình, để đảm bảo công trình hoàn thành đưa vào sử dụng được đồng bộ và tạo vẻ mỹ quan khu vực khuôn viên trụ sở đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương cho phát sinh khối lượng vào gói thầu số 02 tại Công văn số 209/UBND-ĐTĐD ngày 02/7/2020 với nội dung sau:

1. Quy mô đầu tư bổ sung:

- Thảm nhựa nóng sân, đường nội bộ: Tổng diện tích 1.113m², kết cấu mặt đường thảm bê tông nhựa nóng C12.5 dày 5,0cm tưới nhựa lót dính bám mặt đường tiêu chuẩn 1,0kg/m² trên nền đan bê tông cốt thép hiện hữu (đã bong tróc, nứt).

- Hệ thống thoát nước bên ngoài: Bố trí hệ thống thoát nước bằng cống bê tông cốt thép ly tâm D400 kết hợp ống PVC D116 và tận dụng lại rãnh hở hiện hữu. Hướng thoát tập trung ra cống thoát nước hiện hữu của khu vực (đọc đường 30/4).

- Cải tạo hàng rào mặt trước và lắp cổng tự động: Tháo dỡ song sắt hàng rào hiện trạng, lắp đặt thay mới bằng song sắt mới (sử dụng thép Φ14 kết hợp thép hộp 40x40, ...); chân tường cao 0,6m được gia cố thêm xây gạch và ốp gạch giả đá; phần còn lại cải tạo sơn lại cho đồng bộ và lắp đặt thêm hộp đèn chiếu sáng; cải tạo lại mặt bằng tên rộng 3,2m cao 2,1m. Chiều cao hàng rào sau cải tạo là 2,1m và tổng chiều dài là 73,6m. Lắp đặt cổng xếp tự động tại cổng chính rộng 5,0m cao 1,8m; kết cấu hợp kim nhôm.

2. Cơ cấu vốn đầu tư điều chỉnh:

Số TT	Nội dung thực hiện	Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27/9/2020	Giá trị đề nghị điều chỉnh theo thông báo thẩm định số 144/SXD-QLXD ngày 17/9/2020	Chênh lệch Tăng giảm (+)/(-)
1	Chi phí xây dựng (bao gồm thiết bị công trình và hạng mục bổ sung)	8.200.085.000	8.891.268.000	(+691.183.000)
2	Chi phí QLDA, ĐTXD, khác	1.410.911.000	1.189.683.000	(-221.228.000)
3	Chi phí dự phòng	480.549.000	10.594.000	(-469.955.000)
	Tổng mức đầu tư	10.091.545.000	10.091.545.000	-

Sở Tài chính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình UBND Tỉnh phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa nâng cấp Trụ sở làm việc Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA DD và CN;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC**Ngô Hồng Chiều**